# Договор на оказание услуг по проживанию в студенческом общежитии

№

г. Орск	« <u></u> _	_»	20	Ι
Государственное автономное профессиональное образовательное учр г. Орска, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директор действующего на основании Устава и положения о студенческом общежи договора на оказание услуг по проживанию в студенческом (Ф.И.О	ьа тии ГАПС	У «Педн	солледж» г. Орска	_, a,
именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно и	менуемые	«Стороі	ны», на основани	И
решения о предоставлении жилого помещения от «»	20	г., закл	ючили настоящи	й
Договор о нижеследующем:				
<ul> <li>1. Предмет Договора</li> <li>1.1. Исполнитель предоставляет для проживания на весь период</li> <li> общежития по адресу</li> </ul>			п совская, д. 23 дл	
временного проживания в нем.				
1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с очным обучением.				
1.3. Характеристики предоставляемого жилого помещения, его	техничес	кого со	стояния, а такж	e
санитарно-технического и иного оборудования, находятся в нем, содержи	ится в тех	ническом	паспорте жилого	o
помещения.				
1.4. Настоящий договор заключается на время обучения.				

## 2. Права и обязанности Заказчика

## 2.1. Заказчик имеет право:

- 1) На использование жилого помещения для проживания;
- 2) На использование общим имуществом в общежитии;
- 3) На расторжение в любое время настоящего Договора.
- 4) Заказчик может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

# 2.2.Заказчик обязан:

- 1) Использовать жилое помещение, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) Соблюдать правила пользования жилищным помещением помещениями общего бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- 3) Бережно относится к переданному имущества, обеспечить сохранность жилого помещения, производить текущий ремонт в занимаемом жилом помещении.
  - 4) Поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение.
- 5) Самовольное переустройство или перепланирование жилого помещения, размещение на стенах плакатов, рисунков, фотографий не допускается.
- 6) Своевременно вносить плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 7) Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Исполнителем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
- 8) Допускать в жилое помещение в любое время представителя Исполнителя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 9) При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщить о них Исполнителю;
- 10) Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в комнате, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

- 11) При освобождении жилого помещения сдать его в течении трех дней Исполнителю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;
- 12) При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Заказчик подлежит выселению в судебном порядке.
- 13) Производить текущий ремонт жилого помещения. К текущему ремонту, выполняемому Заказчиком за свой счет, относятся следующие работы: побелка, покраска стен, потолков; окраска полов, дверей, радиаторов.

## 3. Права и обязанности Исполнителя

## 3.1. Исполнитель имеет право:

- 1) Требовать своевременного внесения оплаты согласно раздела 4 настоящего Договора за предоставленное Заказчику место в жилом помещении и коммунальные услуги;
- 2) Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Заказчиком жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
  - 3) Исполнитель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### 3.2. Исполнитель обязан:

- 1) Передать Заказчику свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям;
- 2) Принимать участие в надлежащем содержании и текущем ремонте общего имущества в общежитии по адресу г. Орск, ул. Московская, д. 2;
- 3) Информировать Заказчика о проведении капитального ремонта общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 4) Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем к эксплуатации в зимних условиях;
  - 5) Обеспечить предоставление Заказчику коммунальных услуг;
- 6) Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Заказчика с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 12 пункта 6 настоящего Договора;
- 7) Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
  - 8) Исполнитель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

# 4. Размер платы и порядок расчета

- 4.1. Ежемесячная плата за оказание услуг по проживанию в студенческом общежитии составляет 700 (семьсот) рублей в месяц, плата производится не позднее \_\_\_\_\_ числа каждого текущего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 8 настоящего Договора, либо путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя.
- 4.2. Плата за оказание услуг по проживанию Заказчика в студенческом общежитии по настоящему Договору, включает в себя:
- 1) плату за оказание услуг по проживанию в студенческом общежитии, которая включает услуги: пользование энергоемкими электроприборами, (телевизор, компьютер, холодильник, электрочайник, утюг, электробритва, фен, магнитофон, зарядка телефона и другое);
  - 2) плату за услуги по охране.
- 4.3. Величина оплаты за место в жилом помещении может быть пересмотрена Исполнителем в одностороннем порядке, в случае изменений законодательства Российской Федерации.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# 6. Расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Заказчик в любое время может расторгнуть настоящий договор.
- 6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 6.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Исполнителя допускается в судебном порядке в случаях:

- Невнесения Заказчиком платы за оказание услуг по проживанию и (или) коммунальные услуги в течение более 3 месяцев;
- Разрушения или повреждения жилого помещения Исполнителя;
- Систематического нарушения прав и законных интересов, проживающих в комнате;
- Использования жилого помещения не по назначению.

# 6.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- С утратой (разрушением) жилого помещения;
- Со смертью Заказчика;
- С окончанием срока обучения.

## 7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Споры между Сторонами настоящего Договора разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в суде общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# 8. Реквизиты и подписи сторон

### Исполнитель:

Заказчик:

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Педагогический колледж» г. Орска (ГАПОУ «Педагогический колледж» г. Орска)

Адрес: 462419, г. Орск, ул. Кутузова, д. 1

E-mail: <u>pedcollorsk@mail.ru</u> Тел: (3537) 21-13-56, 25-33-54

Банковские реквизиты: ИНН 5615008613 КПП 561501001 ОКТМО 53723000000 ОКПО 023980604

ОКОПФ 73 л\с 034.09.015.0 в министерстве финансов Оренбургской области

расчетный счет 03224643530000005300 БИК 015354008

Кор. Счет 40102810545370000045

Управление Федерального казначейства по Оренбургской области Оренбург

Ф.И.О.						
	Дата рождения:					
Адрес места жительст	гва:		<del>-</del>			
			; Te	л		
Паспорт: серия № выдан		выдан (кем)				
дата выдачи			цата выдачи			
Исп	олнитель:			Заказчик:		
Директор	/		/			
МП			(подпись)	(ФИО)		