

Государственное автономное образовательное учреждение
среднего профессионального образования
«Педагогический колледж» г. Орск
(ГАОУ СПО «Педколледж» г. Орск)

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ГАОУ СПО «Педколледж» г. Орск

_____ Г.Н. Левашова

«_____» _____ 2012г.

Принят Педагогическим советом

Протокол № _____ от

«_____» _____ 2012г.

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Положение

о студенческом общежитии

ГАОУ СПО «Педколледж» г. Орск

Экз. № _____



1 Общие положения

1.1 Настоящее положение разработано в соответствии с Законом РФ «Об образовании», «Типовым положением об образовательном учреждении среднего профессионального образования (среднем специальном учебном заведении)», утвержденным постановлением правительства РФ от 18.07.08г. № 543, Устава ГАОУ СПО «Педколледж» г. Орска, требованиями ГОСТ Р ИСО 9001.

1.1 Студенческое общежитие ГАОУ СПО «Педколледж» г. Орска предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.2 При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, педагогический колледж по согласованию с профсоюзной студенческой организацией вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров, слушателей подготовительных отделений и факультетов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования или города;
- других категорий обучающихся.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в педагогический колледж по межгосударственным договорам и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.3 Студенческое общежитие находится в составе педагогического колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет областных субсидий, выделяемых колледжу на выполнение госзадания, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход.

1.4 Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается. При обеспечении нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам, отдельные помещения могут сдаваться в аренду сторонним организациям по согласованию с учредителем.

1.5 Помещения для предприятий общественного питания, здравпункта, размещенных в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно; для предприятий бытового обслуживания и негосударственных



организаций эти помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством на условиях аренды.

Решения о выделении помещений для указанных целей принимаются администрацией по согласованию со студенческим советом общежития.

1.6 Общее руководство работой в общежитии и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на коменданта общежития.

2 Права проживающих в общежитии

Проживающие в общежитии имеют право:

2.1 Проживать в закрепленной жилой комнате на период учебного года при условии соблюдения правил внутреннего распорядка общежития.

2.2 Переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития.

2.3 Избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав.

2.4 Участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределением средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

3 Проживающие в общежитии обязаны

3.1 Строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности.

3.2 Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, секциях.

3.3 Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание.

3.4 Выполнять положения заключенного с администрацией договора-заявления о взаимной ответственности.

3.5 Возмещать причиненный материальный ущерб.

3.6 Проживающие в общежитии студенты на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ.



3.7 За нарушение правил проживания в общежитии проживающим по предоставлению администрации общежития или решения совета общежития могут быть применены меры общественного административного воздействия вплоть до выселения из общежития.

3.8 Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии.

4 Обязанности администрации учебного заведения

4.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно- хозяйственной работе.

4.2 В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

4.3 Администрация педагогического колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещение студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

- укомплектовать штат студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае строгого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;



- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалом при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

5 Обязанности администрации студенческого общежития

5.1 Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее директором педагогического колледжа.

5.2 Комендант и воспитатель студенческого общежития обязаны обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до директора педагогического колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- информирование директора педагогического колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности,



проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

5.3 Комендант студенческого общежития:

- вносит предложения директору педагогического колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору педагогического колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

5.4 Комендант и воспитатель студенческого общежития совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающим персоналом студенческого общежития.

6 Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

6.1 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии педагогического колледжа.

6.1.1 Распределение мест в студенческом общежитии между отделениями и другими структурными подразделениями педагогического колледжа и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются педагогическим колледжем по согласованию с профсоюзной организацией студентов и объявляются приказом директора педагогического колледжа.

6.1.2 Проживающие в студенческом общежитии и администрация педагогического колледжа заключают договор найма жилого помещения, разработанный педагогическим колледжем на основе *Типового договора найма жилого помещения в общежитии*, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 №42 и доведенного до сведения подведомственных ОУ приказом Агентства от 24.10.2006 №1189.

6.1.3 Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

6.1.4 Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения.

6.1.5 Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в педагогическом колледже.



6.1.6 Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации и студенческого совета общежития.

6.2 Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией педагогического колледжа.

6.3 Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, положением о студенческом общежитии педагогического колледжа. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течении трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки. Абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в педагогический колледж, в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

6.4 При отчислении из педагогического колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

6.5 При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация педагогического колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать руководителю студенческого общежития с подписями соответствующих служб педагогического колледжа.

7 Порядок прохода в общежитие

7.1 Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты и несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими правилами.

7.2 При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития педагогического колледжа предъявляют служебное удостоверение.

7.3 Лица, не работающие и не обучающиеся в педагогическом колледже, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных.

7.4 Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация



руководителем студенческого общежития в специальном журнале.

7.5 Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий студент, проживающий в общежитии.

7.6 Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

7.7 Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

8 Оплата за проживание в студенческом общежитии

8.1 Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

Примечание: Студенты, в том числе иностранные, поступившие в педагогический колледж с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, договорами между Агентством и соответствующими органами управления образованием иностранных государств, а также по прямым договорам, заключенным средними заведениями с иностранными юридическими лицами (п. 1 настоящего Положения).

8.2 Педагогический колледж по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения (приложение к настоящему Положению), заключаемым педагогическим колледжем с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором ОУ с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном педагогическим колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

8.3 Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится выдачей квитанции после произведенной оплаты.

8.4 Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся в педагогическом



колледже составляет 3% от размера стипендии, установленной для успевающих студентов, (п. 6 постановления Правительства РФ от 04.08.2006 №489).

8.5 Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в педагогическом колледже.

8.6 Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых педагогическим колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9 Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1 В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2 В каждой комнате и секции общежития избирается староста. Староста комнаты и секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты и секции в чистоте и порядке.

Староста комнаты и секции в своей работе руководствуются решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

10 Ответственность за нарушение настоящих правил

10.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по предоставлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом педагогического колледжа и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.



Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством педагогического колледжа.

10.2 За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;

- отчисление из педагогического колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из педагогического колледжа;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4 Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора педагогического колледжа.

10.5 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора педагогического колледжа.

РАЗРАБОТАЛ

Заместитель директора по воспитательной
работе

Л.А. Фатнева

СОГЛАСОВАНО

Менеджер по качеству

Н.А. Валишина

