

ДОГОВОР № 1150
безвозмездного пользования

г. Оренбург

« 18 » 05 2010 г.

Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Педагогический колледж г. Орска», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Левашовой Галины Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская больница № 5», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Озмитель Веры Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», по согласованию с министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, именуемым в дальнейшем «Министерство», в лице исполняющего обязанности министра Савинова Евгения Прокофьевича, действующего на основании Указа Губернатора Оренбургской области от 08.12.2009 года № 236-ук, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия договора.

1.1. Имущество, передаваемое Ссудодателем в безвозмездное временное пользование, остается государственной собственностью Оренбургской области.

2. Предмет договора.

2.1. Ссудодатель на основании ст. 689-701 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование «Имущество» - нежилое помещение, площадью 34,4 кв.м, находящееся в здании учебного корпуса и расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Кутузова, 1, с целью размещения в них медицинского кабинета для оказания доврачебной помощи учащимся (согласно прилагаемым схемам поэтажных планов).

2.2. Имущество передается в безвозмездное временное пользование в технически исправном состоянии с относящимися к нему инженерными коммуникациями.

2.3. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи.

2.4. Договор вступает в силу с момента регистрации в Министерстве природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области и действует на неопределенный срок.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю Имущество в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного временного пользования и его назначению.

3.1.2. Предоставить Имущество в безвозмездное временное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

3.2.2. Нести расходы по коммунальным и эксплуатационным затратам передаваемого в безвозмездное пользование имущества.

3.2.3. В необходимых случаях и за счет собственных средств без дальнейшей их компенсации проводить по согласованию с министерством капитальный и технический ремонт арендуемого имущества, если не подошел нормативный срок его проведения.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Осуществлять все необходимые меры по сохранению и использованию по назначению Имущества.

3.2.2. Содержать имущество в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Не совершать действий, способных вызвать повреждение или разрушение помещения и расположенных в нем инженерных коммуникаций.

3.2.3. Не производить реконструкцию передаваемых в безвозмездное временное пользование помещений без письменного согласования Ссудодателя и балансодержателя.

3.2.4. Не передавать Имущество третьим лицам, иным способом распоряжаться Имуществом без письменного согласования Министерства и Балансодержателя.

3.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителей Министерства и Балансодержателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора, а также предоставлять ему необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.6. После прекращения действия настоящего договора вернуть Имущество Ссудодателю в технически исправном состоянии акту приема-передачи.

3.3. Ссудодатель в праве:

3.3.1. Осуществлять все необходимые ему действия по обеспечению контроля за сохранностью и содержанием Имущества.

3.3.2. Обращаться в судебные органы о взыскании ущерба, причиненного Имуществу Ссудополучателем.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров.

4.1. Стороны за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения полученного Имущества в соответствии со ст. 696 ГК РФ, если оно погибнет или будет повреждено в связи с использованием его не в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

4.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Оренбургской области в установленном законодательством порядке.

5. Срок действия договора и порядок его расторжения.

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами и Балансодержателем.

5.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.3. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению также по требованию Ссудодателя при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1., 3.2.2., 3.2.3., 3.2.4., 3.2.5., 3.2.6. настоящего договора.

5.4. Договор вступает в силу с момента регистрации в Министерстве природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области и действует на неопределенный срок.

6. Прочие условия.

6.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и Министерства.

7. Адреса и реквизиты сторон.

«Ссудодатель»

ГОУ СПО «Педагогический
колледж г. Орска»
ул. Кутузова, 1
г. Орск,
Оренбургская область, 462419

Директор



Г. Н. Левашова

« _____ » 2010 г.

«Ссудополучатель»

МУЗ «Городская больница № 5»
ул. Короленко, 26
г. Орск,
Оренбургская область, 462404

Главный врач



В. В. Озмитель

_____ 2010 г.

Согласовано:

Министерство природных ресурсов,
экологии и имущественных отношений

Оренбургской области
460015, г. Оренбург,
пл. Ленина, Дом Советов



Е. П. Савинов

_____ 2010 г.

от . 20 г.

Материально - техническое оснащение медицинского кабинета.

ОСНАЩЕННОСТЬ

1. Кабинет приема фельдшера (врача-педиатра)

Весы медицинские (электронные)	шт.	1
Динамометр кистевой	шт.	1
Емкости для дезинфекции	шт.	4
Кушетка медицинская	шт.	1
Лампа бактерицидная	шт.	1
Плантограф	шт.	1
Полихроматические таблицы для исследования цветоощущения Е.Б.Рабкина	набор	1
Ростомер	шт.	1
Секундомер	шт.	1
Стетфонендоскоп	шт.	1
Таблица для определения остроты зрения в аппарате Ротта	шт.	1
Термометр медицинский	шт.	по потребности
Тонометр, в том числе с детскими манжетами	шт.	1
Ширма медицинская	шт.	1
Шкаф для медицинской документации	шт.	1
Шпатели металлические	шт.	по потребности
Лампа настольная для офтальмологического и отоларингологического обследования	шт.	1
Спирометр	шт.	1
Письменный стол	шт.	1
Стулья	шт.	4

2.Процедурный кабинет

Оборудование для утилизации инъекционных игл	шт.	1
Биксы для стерильного материала	шт.	2
Воздуховоды для искусственного дыхания «рот в рот»	шт.	2
Воронка стеклянная большая	шт.	1
Грелка резиновая	шт.	1
Емкости для дезинфекции	шт.	5
Жгут кровоостанавливающий	шт.	2
Зонд желудочный разных размеров	шт.	4
Корнцанг	шт.	1
Кушетка медицинская	шт.	1
Лампа бактерицидная	шт.	1
Лобный рефлектор	шт.	1
Лоток почкообразный	шт.	5
Механический аппарат ИВЛ с масками разных типоразмеров	шт.	1
Набор реактивов для контроля дезинфекции и стерилизации	шт.	1

Ножницы разные (прямые, изогнутые)	шт.	2
Носилки медицинские	шт.	1
Переносной набор для оказания медицинской помощи при неотложных состояниях	шт.	1
Пинцет анатомический общего назначения (150 мм, 200 мм)	шт.	2
Пипетки	шт.	по потребности
Пузырь для льда	шт.	1
Скальпель остроконечный 150 мм	шт.	1
Столик инструментальный	шт.	1
Стерилизатор суховоздушный (или договор на стерилизацию)	шт.	1
Термоконтейнер для транспортировки иммунобиологических препаратов	шт.	1
Укладка для профилактики инфицирования (ВИЧ/СПИД, гепатиты) медперсонала	набор	1
Ушная воронка	шт.	2
Шины для транспортной иммобилизации (для верхних и нижних конечностей, позвоночника) – пневматические, вакуумные, жесткие	шт.	3
Шкаф для медикаментов	шт.	1
Шприц инсулиновый	шт.	по потребности
Шприцы одноразовые 20 мл, 10 мл, 5 мл, 2 мл и 1 мл с дополнительными иглами (в соотношении 1:2)	шт.	по потребности
Холодильник для хранения иммунобиологических препаратов)	шт.	1
Холодильник для медикаментов	шт.	1
Термометры для холодильников	шт.	2
Посиндромные наборы медикаментов для оказания помощи при неотложных состояниях		по количеству синдромов

Переносной набор для оказания медицинской помощи при неотложных состояниях

Жгут кровоостанавливающий	шт.	1
Ножницы	шт.	1
Перчатки медицинские резиновые	пара	2
Пинцет	шт.	2
Пипетки	шт.	2
Посиндромные наборы медикаментов и перевязочных материалов для оказания неотложной медицинской помощи		по кол-ву синдромов
Роторасширитель	шт.	1
Стетофонендоскоп	шт.	1
Термометр медицинский	шт.	1
Тонومتر, в том числе с детскими манжетами	шт.	1
Трахеотомический набор	набор	1
Шпатели металлические	шт.	3
Шприцы одноразовые 20 мл, 10 мл, 5 мл, 2 мл и 1 мл с дополнительными иглами (в соотношении 1:2)	шт.	по 3
Языкодержатель	шт.	1

А К Т
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Оренбург

«___» _____ 2010 года.

Ссудодатель – Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Педагогический колледж г. Орска» в лице директора Левашовой Галины Николаевны, с одной стороны, и Ссудополучатель – Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская больница № 5», в лице главного врача Озмитель Веры Владимировны, с другой стороны, составили настоящий акт приема - передачи нежилого помещения, расположенного в здании учебного корпуса по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Кутузова, 1, для обеспечения учащихся медицинским обслуживанием
год постройки здания 1962 г.;

общей площадью 34,4 м², – в том числе подвал согласно договору безвозмездного пользования № _____ от _____ 2010г.

Общее состояние помещения – удовлетворительное, неудовлетворительное,

Кровля оцинкованный профлист

Материал стен (кирпич, ж/б панели, древесина, блоки, сборно – щитовые) – не нарушен, нарушен - _____% и требует восстановления - _____%

Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии, местами нарушена

Штукатурка и требует восстановления - _____%

Потолок _____

Полы _____

Техническое обустройство

Отопление.

Система находится в удовлетворительном, неудовлетворительном состоянии. Приборы и оборудование в наличии, отсутствуют.

Электроснабжение.

Система находится в удовлетворительном, неудовлетворительном состоянии. Приборы и оборудование в наличии, отсутствуют.

Водоснабжение.

Система находится в удовлетворительном, неудовлетворительном состоянии. Приборы и оборудование в наличии, отсутствуют.

Канализация.

Система находится в удовлетворительном, неудовлетворительном состоянии. Приборы и оборудование в наличии, отсутствуют.

Вентиляция.

Система в рабочем, не рабочем состоянии.

Примечания: _____

Ссудодатель: сдал

Директор

Г. Н. Левашова

Ссудополучатель принял:

Главный врач

В.В. Озмитель